

KONCEPCJA PRZEBUDOWY BUDYNKU BIUROWEGO

Architektura z konstrukcją

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	INSTALACJA OZE I POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W SŁUPSKU
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria XVI
Adres inwestycji	Ul. Słoneczna 16 E 76-200 Słupsk
Identyfikator działki	działka ewidencyjna 238/3 obręb ewidencyjny 0012-Słupsk jednostka ewidencyjna 226301 1 M.Słupsk
Inwestor	Powiat Słupski ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk Zarząd Dróg Powiatowych ul. Słoneczna16e ; 76-200 Słupsk

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
Architektura	arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska	BK.II.F.7342/82/97 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
konstrukcyjna	inż. Izabela Wępa	184/Gd/00 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń	

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI	2
2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2.2. Parametry istniejącego budynku.....	3
2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
2.5. Udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	4
2.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	4
2.6.1. Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych	4
2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	5
2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	5
2.6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania	5
2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	5
2.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
2.8. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	8
2.9. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych w tym odstępstwa od warunków technicznych i inne.....	8
2. Uprawnienia projektowe i zaświadczenia przynależności do Izb Zawodowych.....	10
3. SPIS RYSUNKÓW	134

2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne realizowane w ramach projektu pn: „Montaż instalacji OZE, termomodernizację budynku biurowego oraz przebudowę budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu „Ład Polski” Programu Inwestycji Strategicznych”.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie koncepcji przebudowy pomieszczeń w budynku biurowym ZDP w Słupsku przy ul. Słonecznej 16E, dz. nr. 238/3.

W przebudowywanych pomieszczeniach zaprojektowane będą pomieszczenia biurowe i sanitarne dla pracowników.

Kategoria obiektu budowlanego – XVI.

2.2. Parametry istniejącego budynku

Istniejący budynek o funkcji biurowej. Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Budynek wykonany w dwóch etapach. I etap to część budynku wybudowanego na przełomie 70/80 –tych lat. o długości 10.80mb, II etap to wraz z klatką schodową i wejściem od zewnątrz, Budynek murowany ze stropami żelbetowymi, dach płaski kryty papą.

Klatka schodowa zewnętrzna i wewnętrzna żelbetowa.

Stropodach niewentylowany kryty papą.

Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Drzwi wewnętrzne systemowe płycinowe.

Stan techniczny budynku dobry.

Brak zasieków , zarysowań.

Budynek zasilany z wodociągu miejskiego, z sieci elektroenergetycznej, podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz ogrzewany z wymiennikowni.

Ciepła woda użytkowa z pojemnościowego bojlera elektrycznego.

Część pomieszczeń wentylowana grawitacyjnie, w niektórych pomieszczeniach brak wentylacji.

Dane techniczno-użytkowe

Powierzchnia zabudowy – 227.23 m²

Powierzchnia użytkowa - 325,73 m²

Kubatura - 945.00 m³

Wysokość: 6.07m

Szerokość: 10.27 m

Długość: 22.24 m

2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest o funkcji biurowej.

W budynku zatrudnionych jest 17 osób.

Pomieszczenia przewidziane do przebudowy zlokalizowane są na parterze budynku.

W ramach inwestycji powstaną dodatkowe 3 pomieszczenia biurowe oraz wc. Zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe, stare zostaną zamurowane oraz zlikwidowane zostanie wejście do budynku z zewnątrz a w jego miejsce wstawione zostanie okno. Zdemonstowane zostanie zadaszenie na likwidowanym wejściem.

Zakres prac rozbiórkowych i budowlanych:

- demontaż armatury sanitarnej;

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- rozbiórka ścian działowych;
- rozbiórka posadzek ceramicznych- pom. 07, 08, 09;
- wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych ;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w ścianie zewnętrznej;
- częściowe zamurowanie otworu po drzwiach wyjściowych, zamontowanie okna z parapetem z blachy ocynkowanej;
- demontaż zadaszenia i naprawa wyprawy tynkarskiej;
- wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej z wyprawą tynkarską po zamurowanym otworze drzwiowym;
- demontaż istn. rynien deszczowych
- naprawa istniejącego pokrycia dachowego w celu ułożenia dodatkowej warstwy styropapy gr. 15 cm, wykonanie nowych obróbek;
- montaż nowych rynien z przedłużeniami rur spustowych;
- wymiana odgromówki;
- wymurowanie nowych ścian działowych i zamurowanie otworów drzwiowych,;
- wykonanie nowych posadzek ceramicznych;
- wykonanie nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, odprowadzenia skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych oraz nowego pionu kanalizacyjnego; przejść przez stropy i dach;
- ułożenie nowych instalacji wod-kan i elektrycznych;
- wykonanie tynków cem-wapiennym ze szpachlą gipsową lub gotowych systemowych, malowanie i okładzin ściennych na ścianach działowych;
- montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami, parapetów okiennych wewnętrznych, montaż nawietrzaków okiennych;
- montaż drzwi do pom. wymiennikowni EI30.
- montaż urządzeń sanitarnych;
- montaż klimatyzatorów zgodnie z opracowaniem branżowym;
- wymiana źródeł światła na ledowe;
- pozostałe prace wykończeniowe;

2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.
Zostanie docieplony fragment elewacji podłużnej po zamurowanym otworze drzwiowym.
Prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

2.5. Udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt istniejący. Prowadzone prace mają charakter prac remontowo-budowlanych.

2.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

2.6.1. Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

- a. Zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wody.
- b. Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze; jakość ścieków odpowiadać będzie wskaźnikom określonym w przepisach szczegółowych dla ścieków bytowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

c. Wody opadowe; zagospodarowanie wodami deszczowymi i roztopowymi bez zmian;

2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Charakter obiektu nie rodzi ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych. Inwestycja nie powoduje zwiększenia emisji zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych – brak uciążliwości z tym związanych.

Budynek ogrzewany z wewnętrznego wymiennika ciepła.

2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne segregowane i składowane w wydzielonym pomieszczeniu na terenie zakładu w ciągu jednego miesiąca. Usuwanie odpadów stałych po segregacji wg. Grup asortymentowych odbywać się będzie przez wywożenie na podstawie umowy z koncesjonowanym zakładem oczyszczania.

2.6.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Obiekt nie powoduje również emisji drgań i promieniowania – brak uciążliwości z tym związanych.
Nie będą występować.

2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Założone w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęto z uwzględnieniem ograniczenia/eliminacji wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowany obiekt nie będzie emitował do środowiska żadnych szkodliwych substancji w ilościach niedopuszczalnych ani jakiegokolwiek promieniowania, nie wprowadzi wibracji ani ponadnormatywnego poziomu hałasu – inwestycja nie wpływa w sposób pogarszający na środowisko. Projektowana zabudowa nie narusza naturalnego stanu wód.
Nie narusza się warstwy gleby.

2.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

• Instalacje w pomieszczeniach według projektów technicznych

- elektryczną – z sieci miejskiej, z istniejącego złącza kablowego, rozwinięcie wewnętrznej instalacji;
- c.o. – rozwinięcie z istniejącej instalacji zasilanej z istniejącej wymiennikowni ciepła.;
- woda - z wodociągu miejskiego, z istniejącego przyłącza, rozwinięcie wewnętrznej instalacji;
- woda ciepła – istn. boiler elektryczny,
- kanalizacja sanitarna – z istniejącego przyłącza ks, rozwinięcie wewnętrznej instalacji;
- klimatyzatory- według projektu branżowego;
- wentylacja grawitacyjna, wspomaganie elektryczne w pomieszczeniach sanitarnych;
- instalacja oświetlenia wewnętrznego z zastosowaniem źródła światła ledowego;
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia;

- ochrony od porażeń prądem elektrycznym ;
- uziemienie i połączenia wyrównawcze,
- instalacja odgromowa;

- **Prace rozbiórkowe**

Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż armatury sanitarnej, stolarki drzwiowej i okiennej;
- rozbiórka ścian działowych i posadzek ceramicznych;
- demontaż zadaszenia;
- demontaż rynien;
- naprawa uszkodzonej papy dachowej;

- **Prace remontowo-budowlane**

- **Fundamenty**

Nie projektuje się. Istniejące ściany fundamentowe betonowe.

- **Ściany**

Ściany wewnętrzne działowe murowane z gazobetonu gr. 12 cm, dwustronnie tynkowane, malowane farbą emulsyjną

Ściany wc murowane z gazobetonu H+H gr. 6 cm dwustronnie tynkowane i wyłożone ceramiką do 2.0m, malowane farbą emulsyjną

- **Dach**

Ze względu na zwiększenie izolacyjności termicznej dachu , należy przygotować istniejącą powierzchnię krytą papą na ułożenie dodatkowej termoizolacji z płyty styropapu gr. 150mm. Płyty klejone na całej swej powierzchni oraz mocowane mechanicznie systemowymi kołkami. Długość kołków ustalić na budowie.

- **Nadproża**

Zaprojektowano przekucia przez ściany istniejące. Jako nadproża zastosowano belki stalowe ze stali St3SX z ceowników normalnych 100 i kątowników 60x60x6cm. Dokładna lokalizacja i kolejność wykonywania robót przedstawiona została na rysunku K1 i K2.

- **Izolacje**

Hydroizolacje:

W pomieszczeniach mokrych stosować hydroizolację w płynie, wodorozcieńczalną.

Izolacja termiczna:

Izolacje termiczne dachu – styropapa, λ 0.038, gr. 150mm.

Nowe pionowe kominowe – 80mm styrodur.

- **Tynki , okładziny, posadzki**

Zewnętrzne – w miejscu zamurowania otworu drzwiowego i po demontażu zadaszenia zastosować tynk cienkowarstwowy mineralny i pomalować w kolorze zbliżonym do istniejącego koloru

Wewnętrzne cementowo-wapienne kl.III ze szpachlą gipsową lub gotowe masy.
W pomieszczeniach sanitarnych i przy umywalkach wykonać glazurę do wysokości 2,0m.z płytek gresowych 30x30cm w jasnych kolorach.
Posadzkę wykonać z płytek gresowych 30x30cm w jasnych kolorach.

- **Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne białe z płyty paździerzowej.
Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

- **Malowanie**

Ściany wewnętrzne , ściany istniejące po naprawie, uzupełnieniu tynków i po zagruntowaniu) i sufity malować 2x. farbą emulsyjną.

- **Wentylacyjna.**

Wentylację pomieszczeń wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej.
W oknach zamontować nawietrzaki okienne.
W drzwiach montować kratki nawiewne lub stosować skrzydła drzwiowe z podcięciem.
W celu wentylowania pomieszczeń należy wykonać otwory w stropie nad parterem i w stropodachu. Kształtki ceramiczne ustawiać na stropie nad parterem.
Kształtki wyprowadzić ponad dach, ocieplić płytami styrodurowymi gr. 8cm, otynkować .
kominy zespolić i zakończyć systemową czapą z kształtek ceramicznych.

- **Klimatyzacja**

Instalacja klimatyzacji pomieszczeń biurowych wykonać zgodnie z opracowaniem branżowym.

- **Stolarka**

Istniejąca stolarka okienna z PCV. Stolarka okienna w kolorze białym, dwuszybowa. We wszystkich oknach należy zamontować nawiewniki,
Współczynnik przenikania ciepła dla szyb nie gorszy niż $U=1.1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
Nowe okno z PCV w kolorze białym, rozwierno-uchylne, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla szyb nie gorszy niż $U=0.9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
Drzwi wewnętrzne do wc ze wzmocnieniem dolnego pasa i z kratkami wentylacyjnymi.
o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022\text{m}^2$, w dolnej części drzwi lub z podcięciem.
Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych wzmocnione, typowe zgodnie z wytycznymi zamawiającego.
Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe.

- **Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.
Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej.

- **Rury i rynny spustowe**

Po stwierdzenie dobrego stanu technicznego zdemontowanych rynien można ułożyć je ponownie.
W przypadku daleko posuniętego stanu skorodowania należy rynny wymienić na rynny

ocynkowane Ø150 . Przełożenie rur spustowych ze względu na wykonanie docieplenia dachu.

2.8. *Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu*

Kategoria zagrożenia ludzi.

Z uwagi na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

Budynek niski, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Budynek o funkcji biurowej.

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek w jednej strefie pożarowej z jedną wewnętrzną klatką schodową.

2 wyjścia na zewnątrz budynku , jedno bezpośrednio z parteru, drugie z podestu wewnętrznej klatki schodowej poprzez schody zewnętrzne.

Wielkość strefy pożarowej – budynek o powierzchni 325.73m² jest w jednej strefie pożarowej – do 8000m².

Każda kondygnacja mniej niż 200m².

Strefa pożarowa budynku poniżej 1000m³, nie jest wymagany Przeciwpowarowy wyłącznik prądu.

Odporność ogniowa budynku i poszczególnych elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku (budynek niski jedna kondygnacja) -"D".

Budynek nie wymaga drogi pożarowej.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R 30
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzna – EI 30
- ściany działowe – NRO
- przekrycie dachu – NRO
- konstrukcja dachu – NRO

Wszystkie elementy projektowanej budowy spełniają powyższe wymagania.

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku 100 cm, a z pomieszczeń 90 cm otwierane na zewnątrz. Z pomieszczeń na pobyt stały do 3 osób 80 cm.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru należy wykorzystywać istniejące hydranty zewnętrzne DN 80 w odległości nie większej niż 75m od budynku znajdujące się na terenie posesji – 4 szt..

Budynek niski, parterowy PM o powierzchni nie przekraczającej 1000m², nie wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów NRO.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz ewentualne sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Obudowa stropów drewnianych pomiędzy lokalami REI30.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

2.9. *Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych w tym odstępstwa od warunków technicznych i inne*

- Projekt dostosowany jest do warunków stref: III - klimatycznej wg. PN-82/B-02403, III - śnieżowej wg. PN-80/B-02010 oraz II- wiatrowej PN-77/B-012011
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest oraz podlegać ustaleniom odnośnych norm
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” (tom 1) i normami, pod nadzorem osób uprawnionych
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji inwestora
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione w standardzie
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu

Kwiecień 2024 r.

Autor:

arch. mgr inż. Jolanta Czyżewska

BK.II.F.7342/82/97 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

inż. Izabela Wępa

184/Gd/00 Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń

2. Uprawnienia projektowe i zaświadczenia przynależności do Izb Zawodowych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BK.IIF.7342/83/97**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0104**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0104-C3F5-817D-75Y5-E8E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

UZASADNIENIE.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania
Administracyjnego stwierdzono, że Pani mgr inż. arch. Jolanta
Czyżewska spełniła wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7
lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414), to
znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbyła wymaganą praktykę zawodową,
3. zdała w dniu 21 października 1997 roku egzamin na uprawnienia
budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego
Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty
otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Altoniński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodki Przemysłowej i Komunikacji

Otrzymują:

① Pani Jolanta Czyżewska

ul. Twyma 3/23

76-200 Słupsk

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42

00-926 Warszawa

3. a/a

URZĄD WOJEWODY

w SŁUPSKU

BK.11F.7342/83/97

Słupsk, 24 października 1997 r.

DECYZJA NR 11/97

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 i 14 ustawy z
dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414)
oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Przeprzemysłowej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w
sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr. 8 z 1995 roku poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2
KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Czyżewskiej z dnia
5.09.1997 roku

NADAJE

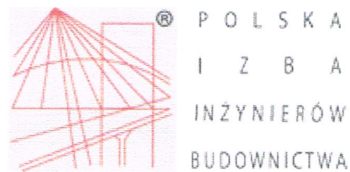
Pani Jolancie Czyżewskiej
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonej dnia 7 lipca 1969 roku w Uście

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA

w specjalności
architektonicznej.

Pani JOLANTA CZYŻEWSKA jest upoważniona do:

1. projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w
specjalności architektonicznej, sporządzania projektów
zagospodarowania działki lub terenu oraz do sprawowania
nadzoru autorskiego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-EIF-TYK-3Y4 *

Pani Izabela Wełpa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5197/01
adres zamieszkania ul.Główna 46, 76-251 Widzino
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektronika
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
ul. Główna 46, 76-251 Widzino
tel. 76 725 10 10, 76 725 10 11
e-mail: biuro@piib.org.pl

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(S) GDAŃSKU
WYDZIAŁ

Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 24/27

AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-12-05

DECYZJA Nr 184/Gd/00

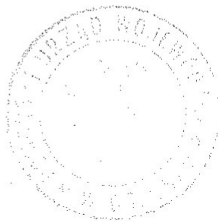
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/u..... Izabeli Wełpa
..... inżynier budownictwa
ur. w dniu 20 sierpnia 1970 roku w Słupsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



Z up. WOJEWODY

Inż. Ryszard Mulkiewicz
Z-co DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Wełpa
ul. Frąckowskiego 7/29
76-200 Słupsk
2. a/a

3. SPIS RYSUNKÓW

NUMER	NAZWA RYSUNKU	SKALA
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		
1	MAPA ZASADNICZA	1:500
2	RZUTY PARTERU	1:100
3	RZUT PIĘTRA	1:100
4	RZUT DACHU	1:100
5	ELEWACJE PODŁUŻNE	1:100
6	ELEWACJE SZCZYTOWE , PRZEKRÓJ A-A	
KONCEPCJA ARCHITEKTURY		
7	RZUT PARTERU, PRZEKRÓJ A/A	1:75
8	RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA – LOKALIZACJI KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH I PRZEKUĆ.	1:100
9	RZUT DACHU	1:75
10	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:75
KONCEPCJA KONSTRUKCJI		
K1	RZUT KONSTRUKCYJNY PARTERU	1:50
K2	KONSTRUKCJA BELEK STALOWYCH PRZEKUĆ	1:20

Nazwa organu prowadzącego
podstronę i adres geodezyjny
i kartograficzny

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA

Identyfikator ewidencyjny
miejscowości

P.P.2G.K. 4714

Nazwa materiału masowego

mapa zasadnicza

Data wykonania kopii

2024-01-15

Z up. PREZYDENTA

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Słupsk
Jednostka ewidencyjna: 226301.1, M. Słupsk
Obręb: 0012, 12

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA J.N.CZYŻEWSKA

efekt mgr inż. arch. Jolanta Natalia Czyżewska

39-670 Słupsk, ul. Marynary Polskie 75A/3 +48 602 150 148 arch@efekt.pl www.projektoworealizacyjna.pl

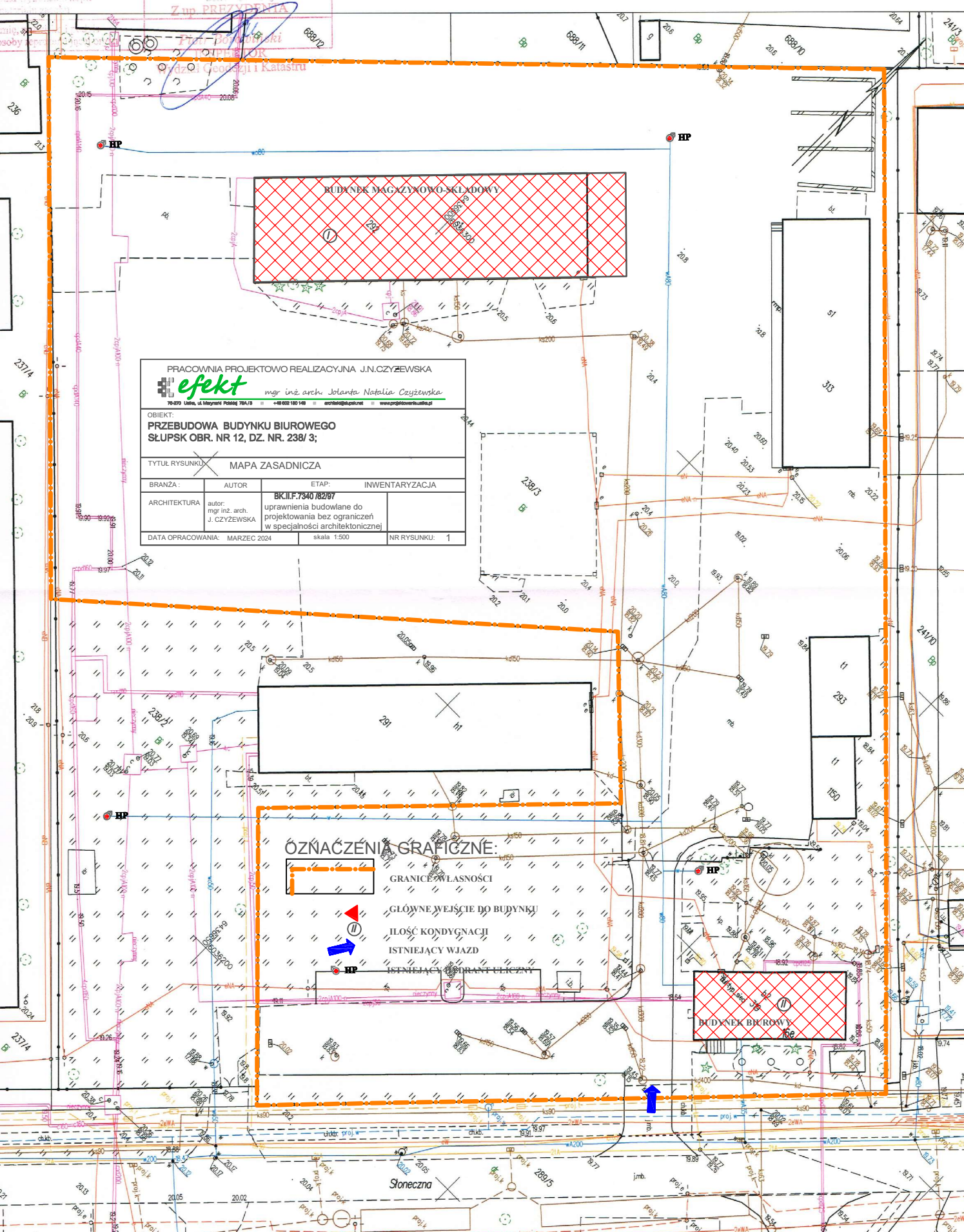
OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO
SŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/3;

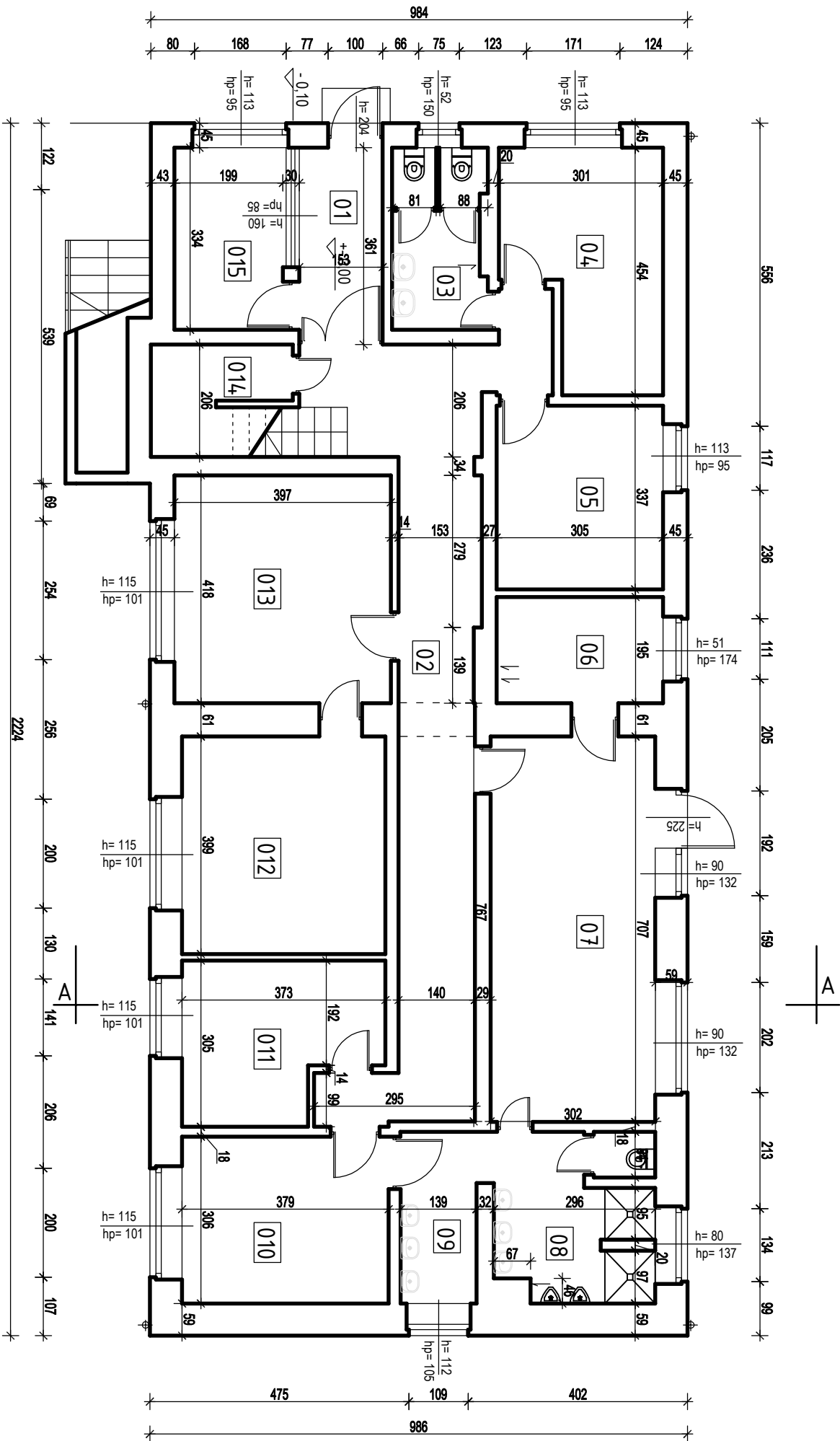
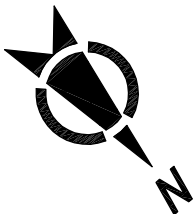
TYTUŁ RYSUNKU: MAPA ZASADNICZA

BRANŻA:	AUTOR	ETAP:	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BKILF.7340/82/87 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2024		skala: 1:500	NR RYSUNKU: 1

ÓZNAČZENIA GRAFICZNE:

-  GRANICE WŁAŚNOŚCI
-  GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  IŁOŚĆ KONDYGNACJI
-  ISTNIEJĄCY WJAZD
-  ISTNIEJĄCY WJAZD ULIČNY

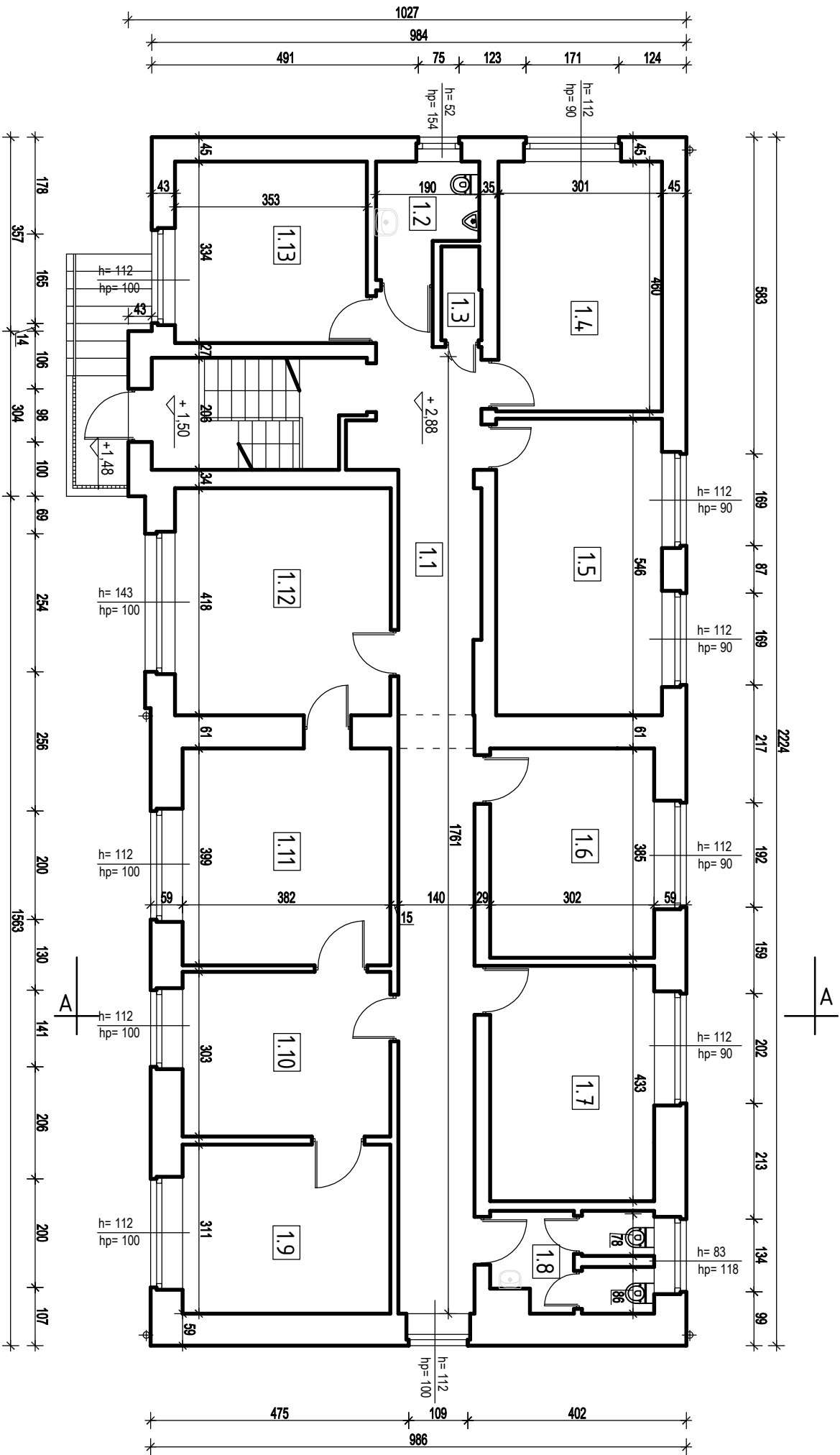
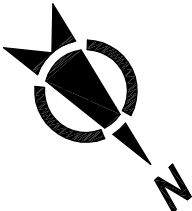




RZUT PRZYZIEMIA 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NR POM. BIUROWEGO	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
01		WIATROLAP	5,12
02		KOMUNIKACJA	28,30
03		WC	5,60
04	1	BIURO	11,20
05	2	BIURO	10,29
06		WĘZEL CIEPŁY	5,95
07		SZATNIA	21,35
08		UMYWALNIA	8,70
09		UMYWALNIA	4,32
010	5	BIURO	11,59
011	4	BIURO	9,77
012	6	BIURO	14,88
013	7	BIURO	16,10
014		POM. GOSPOD.	1,10
015	3	BIURO	6,98
POWIERZCHNIA RAZEM m ²			160,98

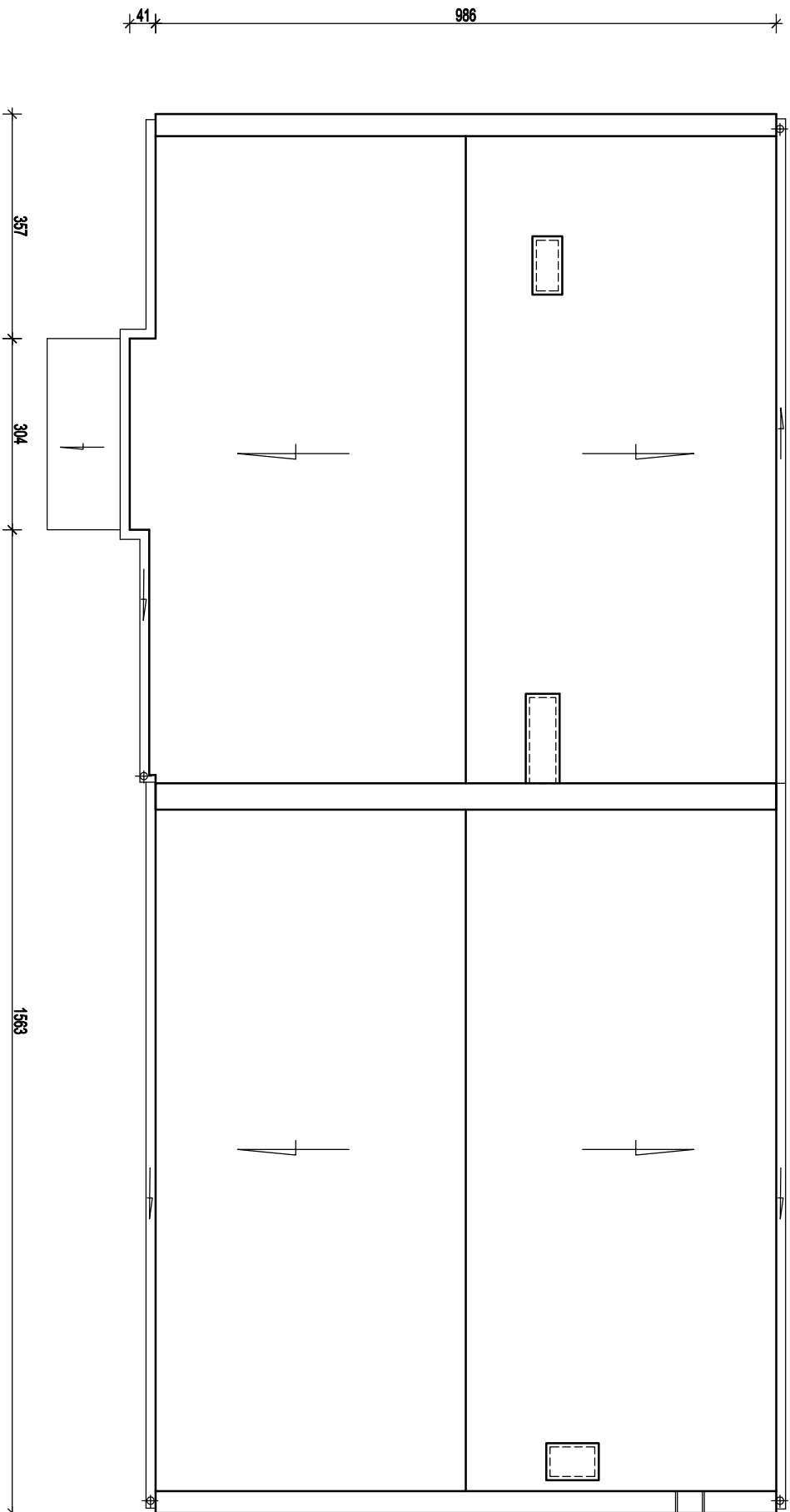
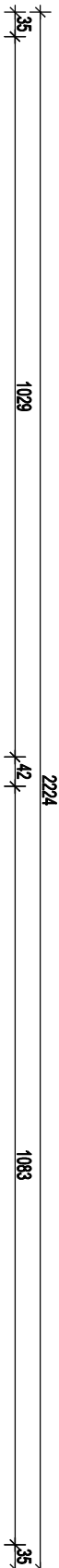
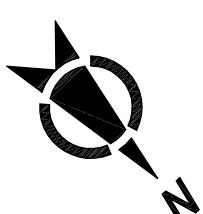
PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA			
mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska			
Ustka ul. Grunwaldzka 17/23			
e-mail: drchitekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net			
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM			
SLUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU/ PRZEKROJ A-A			
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II, F. 7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024	skala 1:100	NR RYSUNKU: 2




RZUT PIĘTRA 1:100

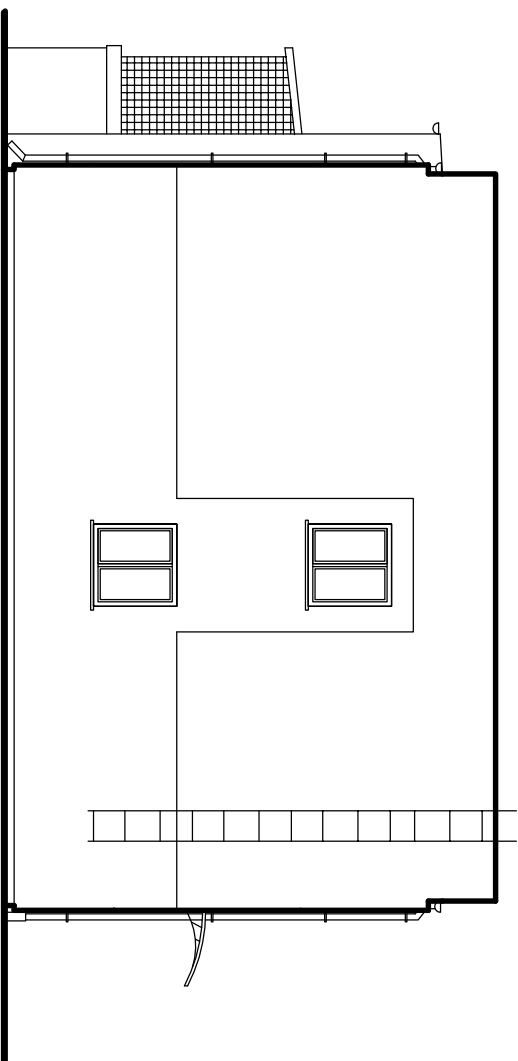
WYKAZ POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NR POM. BIUROWEGO	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
1.1		KOMUNIKACJA	32,51
1.2		WC	3,52
1.3		MAGAZYN	1,24
1.4	10	BIURO	13,93
1.5	11	BIURO	16,61
1.6	12	BIURO	11,62
1.7	13	BIURO	13,07
1.8		WC	5,20
1.9	14	BIURO	11,88
1.10	15	BIURO	11,57
1.11	16	BIURO	15,24
1.12	17	BIURO	16,57
1.13	18	BIURO	11,79
POWIERZCHNIA RAZEM m ²			164,75

<div><div></div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA</div><div>mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska</div><div>Ustka ul. Grunwaldzka 17/23</div><div>e-mail: architekt@slupsk.net www.projektowanie-slupsk.net</div></div>			
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM			
SKŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU:			
RZUT PIĘTRA			
BRANŻA :	AUTOR	ETAP :	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II.F.7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024	skala 1:100	NR RYSUNKU: 3

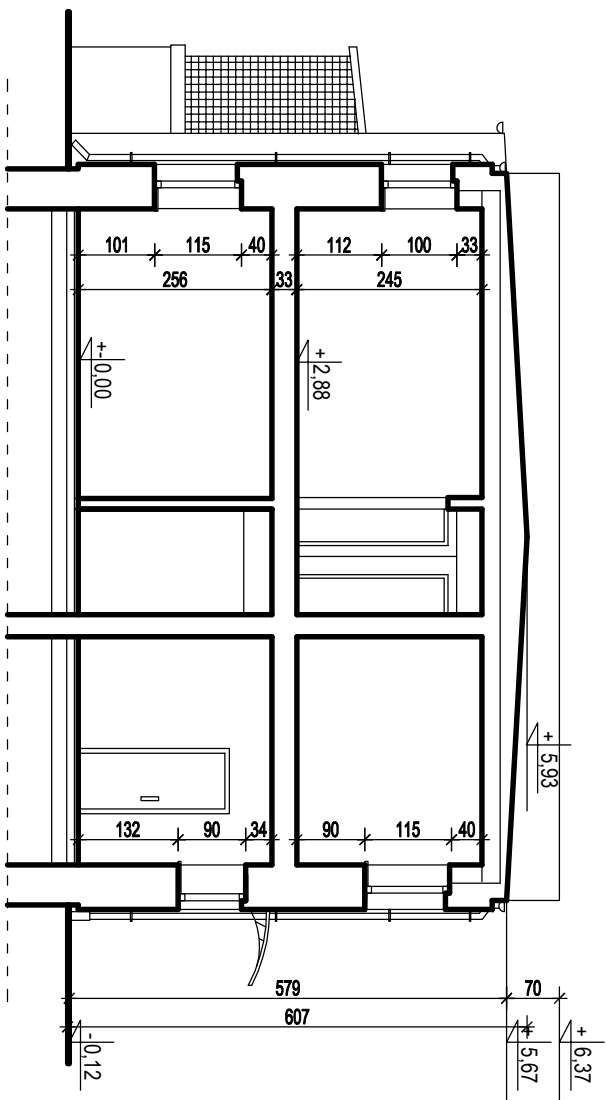


RZUT DACHU 1:100

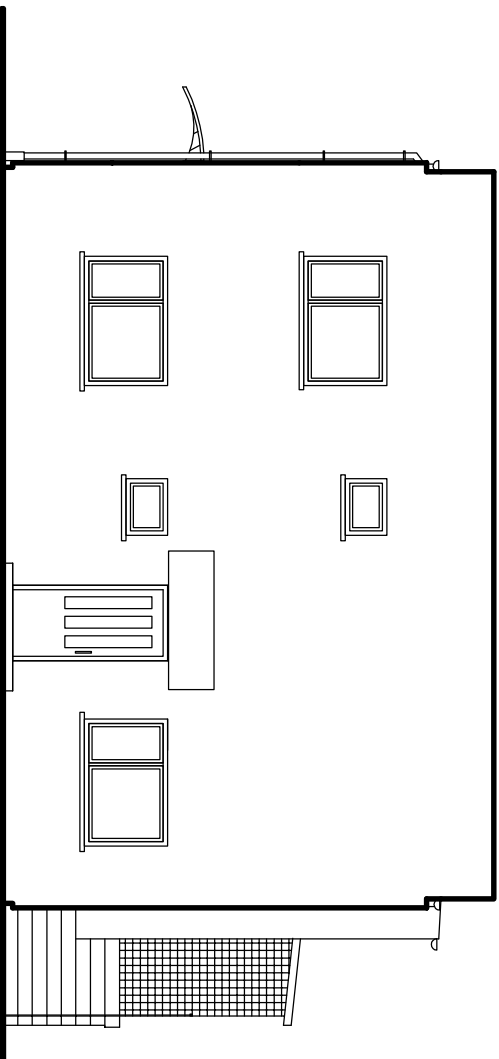
		PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA	
		mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska	
		Ustka ul. Grunwaldzka 17/23	
		www.projektowanie.slupsk.net	
e-mail: drohitekt@slupsk.net			
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU			
BIUROWYM			
SŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3-			
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT DACHU	
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II, F. 7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024	skala 1:75	NR RYSUNKU: 4




ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:100

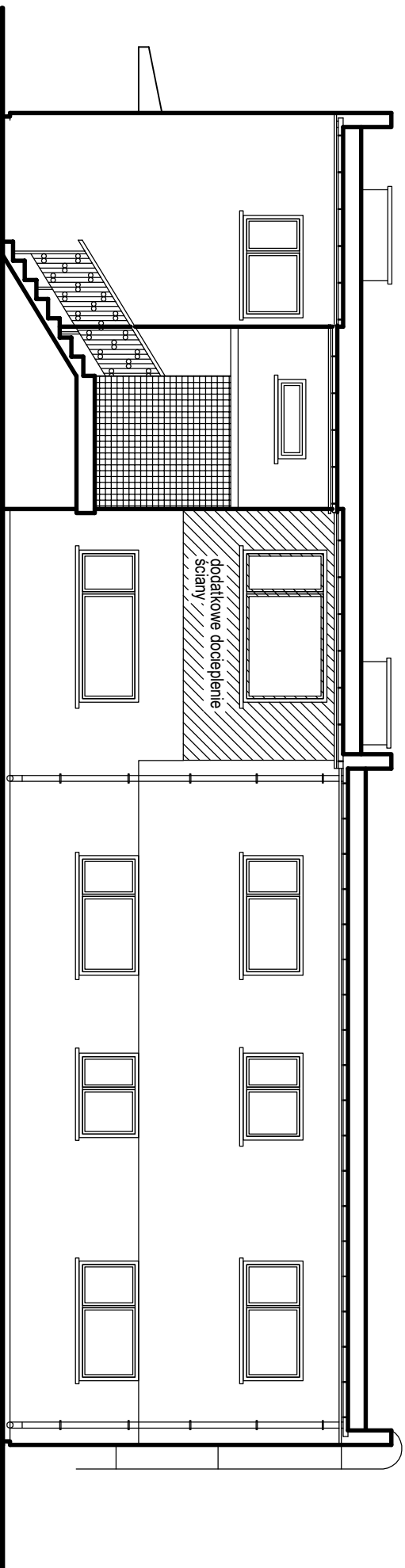


PRZESZCZĘT A-A 1:100

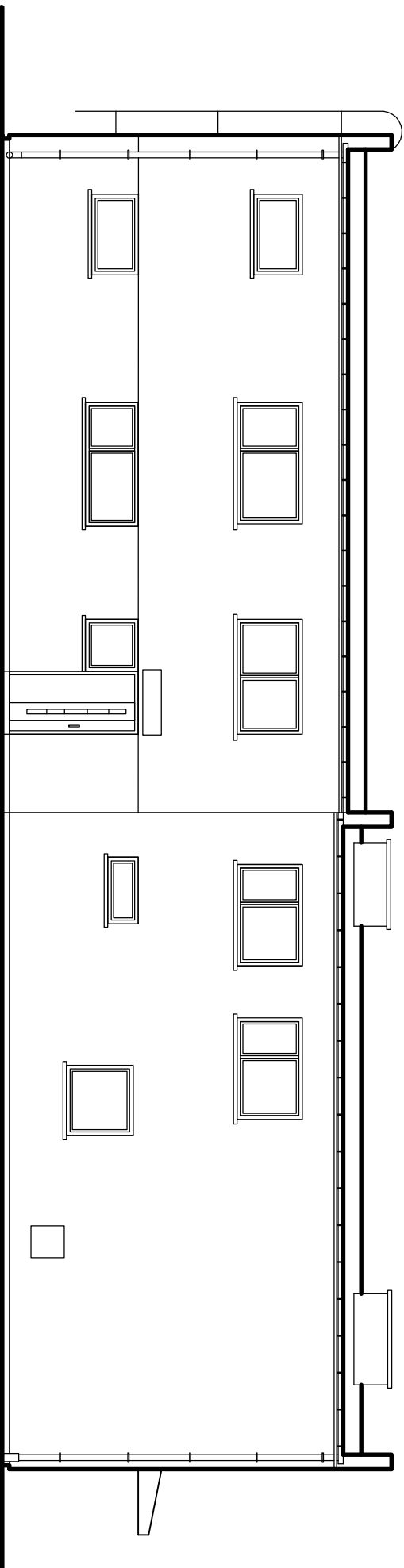


ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA 1:100


 PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska Ustka ul. Grunwaldzka 17/23 e-mail: drchitekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM SŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;	
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE SZCZYTOWE PRZESZCZĘT A-A	
BRANŻA :	AUTOR
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2024	skala 1:100
NR RYSUNKU: 5	

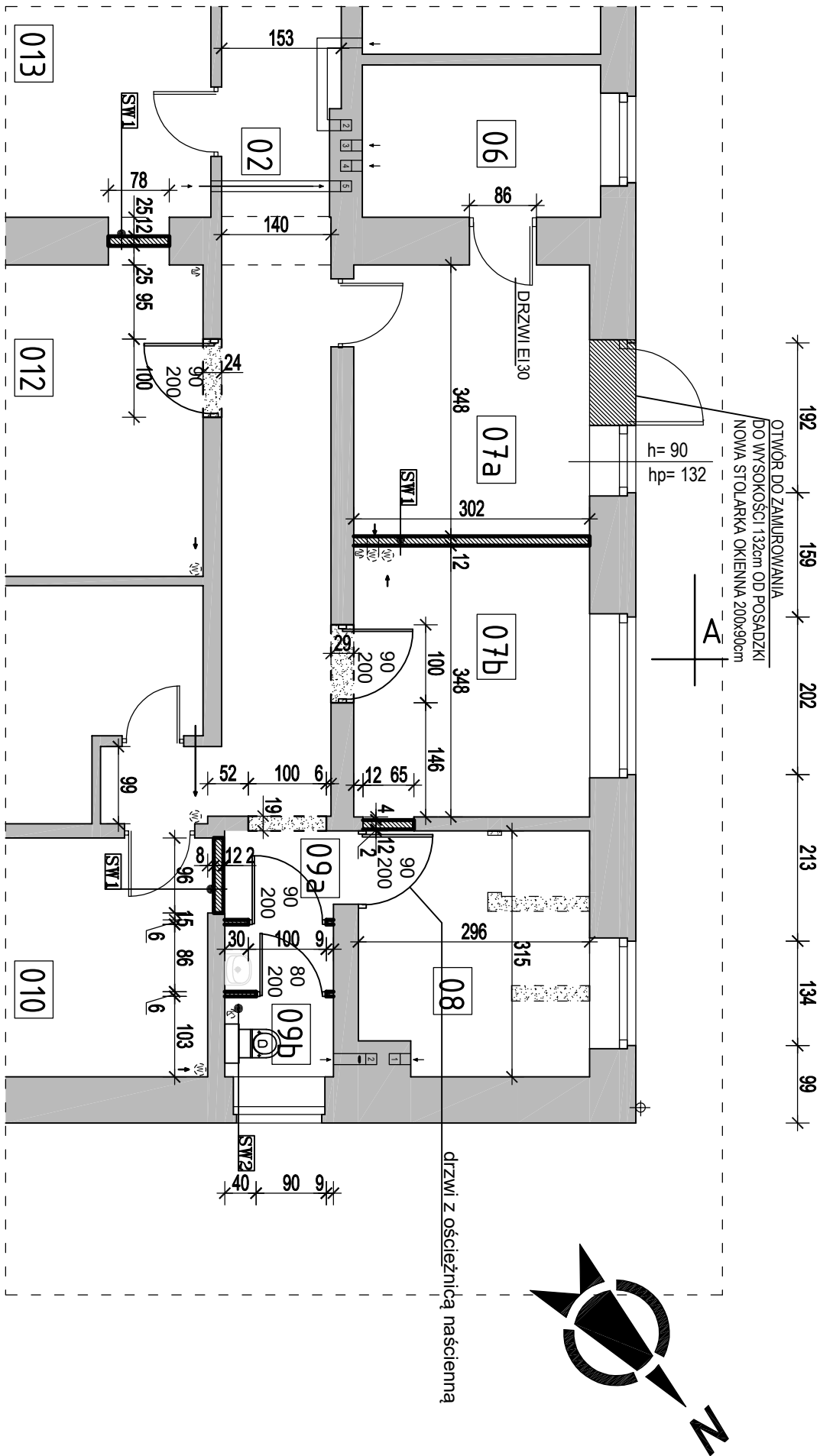


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

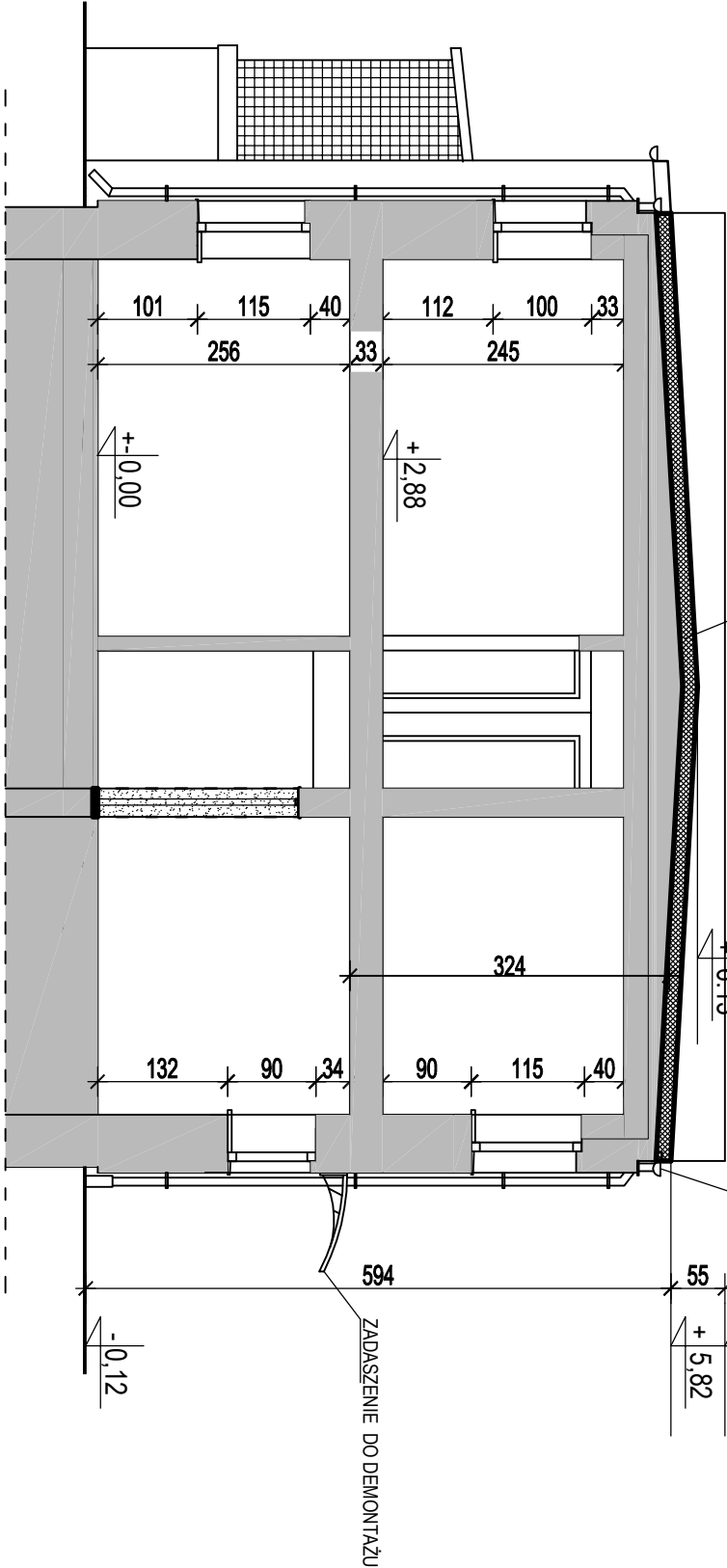


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100

 PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska Usługa ul. Grunwaldzka 17/23 e-mail: drchitekt@slupsk.net www.projektowanie.slupsk.net			
OBIEKT PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM SLUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE PODŁUŻNE			
BRANŻA :	AUTOR	ETAP:	INWENTARYZACJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II.F.7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024	skala 1:100	NR RYSUNKU: 6



RZUT PRZYZIEMIĄ 1:75



PRZĘKRÓJ A-A 1:75


WYKAZ POMIESZCZEŃ			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Rodzaj posadzki
02	KOMUNIKACJA	10,00	wykładzina
07a	BIURO	10,49	wykładzina
07b	BIURO	10,49	wykładzina
08	BIURO	9,00	wykładzina
08a	KOMUNIKACJA	2,00	wykładzina
08b	WC	4,37	wykładzina
06	WĘZEL CIEPŁY	6,00	wykładzina
012	BIURO	4,37	wykładzina
013	BIURO		wykładzina
010	BIURO		wykładzina
POWIERZCHNIA RAZEM m ²		44,05	

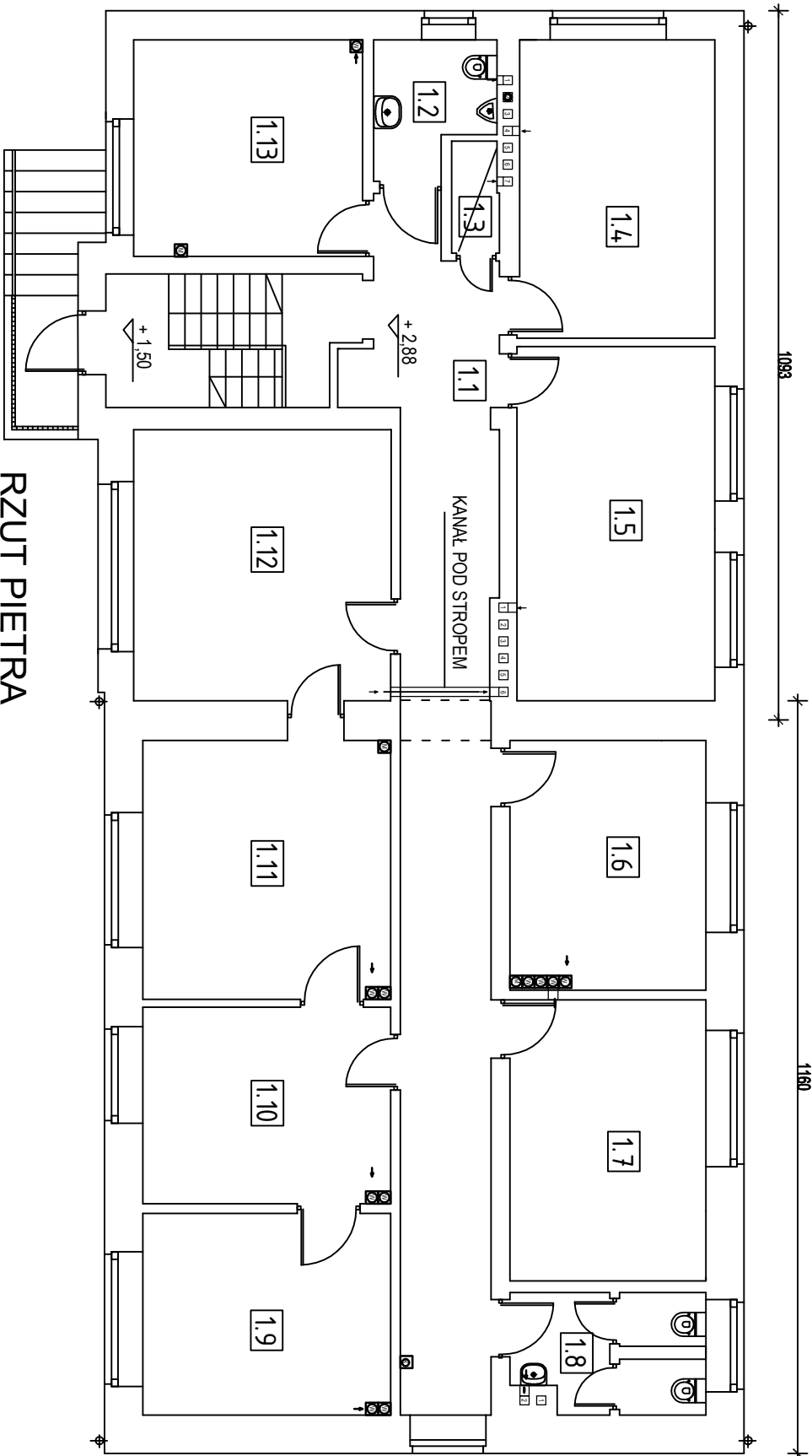
ISTN.POSADZKA	PL. GRESOWE 30x30x1,2 cm	WYKONANIE
istn. strop , tynk cem-wapienny farba emulsyjna a w pom.mokrych lateksowa		WYKONANIE
FARBA EMULSYJNA		WYKONANIE
LAMPY - PL. CERAM. FOTYTEL - FARBA EMULSYJNA		WYKONANIE

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWOPROJEKTOWANE
- OTWORY DRZWIOWE, OKIENNE DO ZAMUROWANIA
- OTWORY DRZWIOWE/PRZEJŚCIA DO WYKUCIA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- OTWÓR Ø 150 W STROPIE NA PARTEREM
- OTWÓR Ø 120 W STROPIE NAD PARTEREM
- OTWÓR Ø 120 W STROPIE NAD PARTEREM I PIĘTREM

- [SW1] Warstwy ściany działowej gr. 12 cm
- tynk cementowo wapienny 15-20mm ze szpachlą gipsową lub maszynowy
- ściana z gazobetonu gr. 120mm
- tynk cementowo wapienny 15-20mm ze szpachlą gipsową lub maszynowy
- [SW] Warstwy ściany działowej gr. 6 cm
- tynk cementowo wapienny 15-20mm ze szpachlą gipsową lub maszynowy/ceramika
- ściana z gazobetonu gr. 60mm
- tynk cementowo wapienny 15-20mm ze szpachlą gipsową lub maszynowy/ceramika

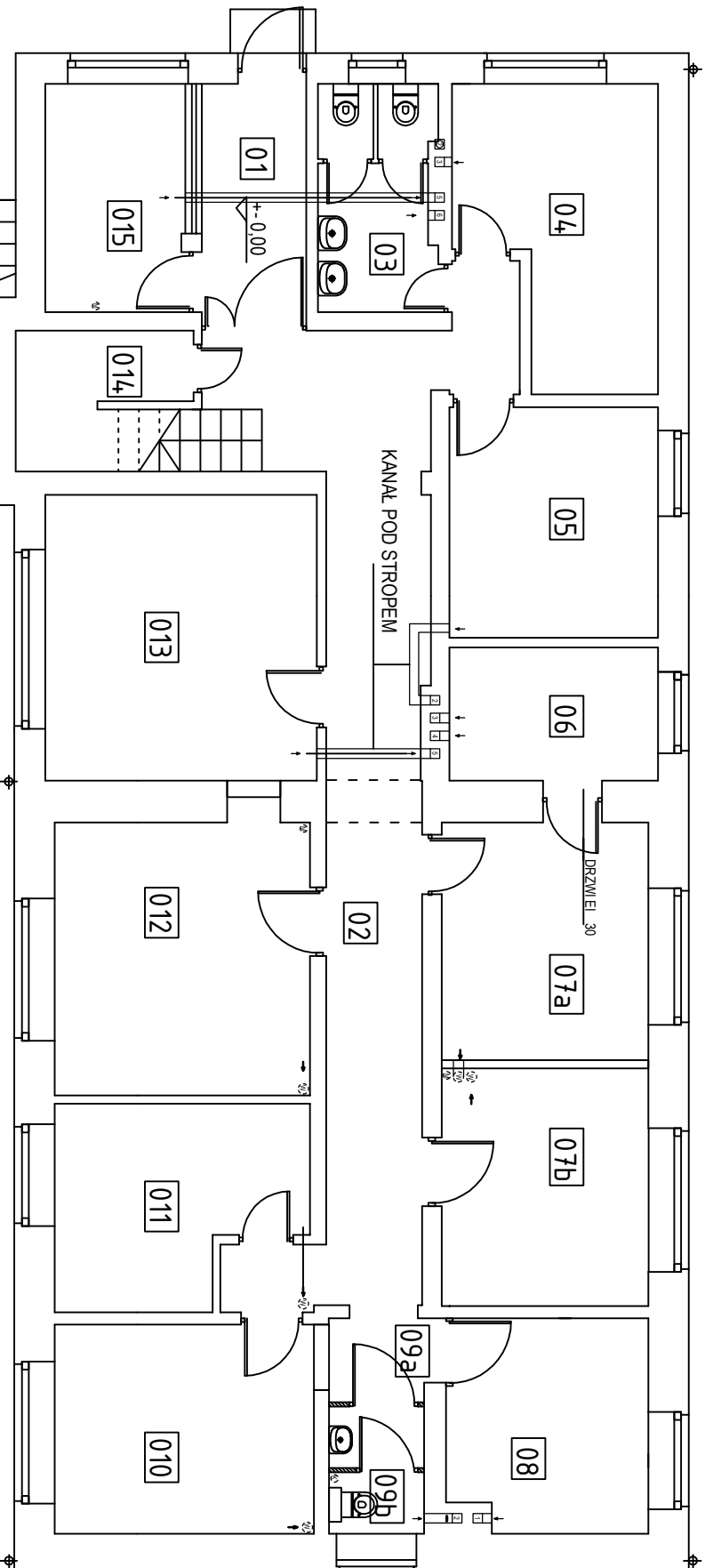
UWAGA.
INSTALACJE C.O., CUV. WOD-KAN, ELETRYCZNE, ODGROMOWĄ, WENTYLACYJNE WYKONAĆ ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH;
PŁASZCZYZNA DACHU DO DOCIEPLENIA PŁYTAMI STYROPAŁY O GR. 15CM, λ 0.038;
NOWE OBRÓBK I MURKÓW ATTYPKOWYCH I KOMINÓW;

		PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA	
		mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska	
		Ustka ul. Grunwaldzka 17/23	
e-mail: archtekt@slupsk.net		www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM			
SŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU/ PRZĘKRÓJ A-A			
BRANŻA:	AUTOR	ETAP:	KONCEPCJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.J. CZYŻEWSKA	BK.II.F.7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2024	skala 1:75	NR RYSUNKU: 7




RZUT PIĘTRA

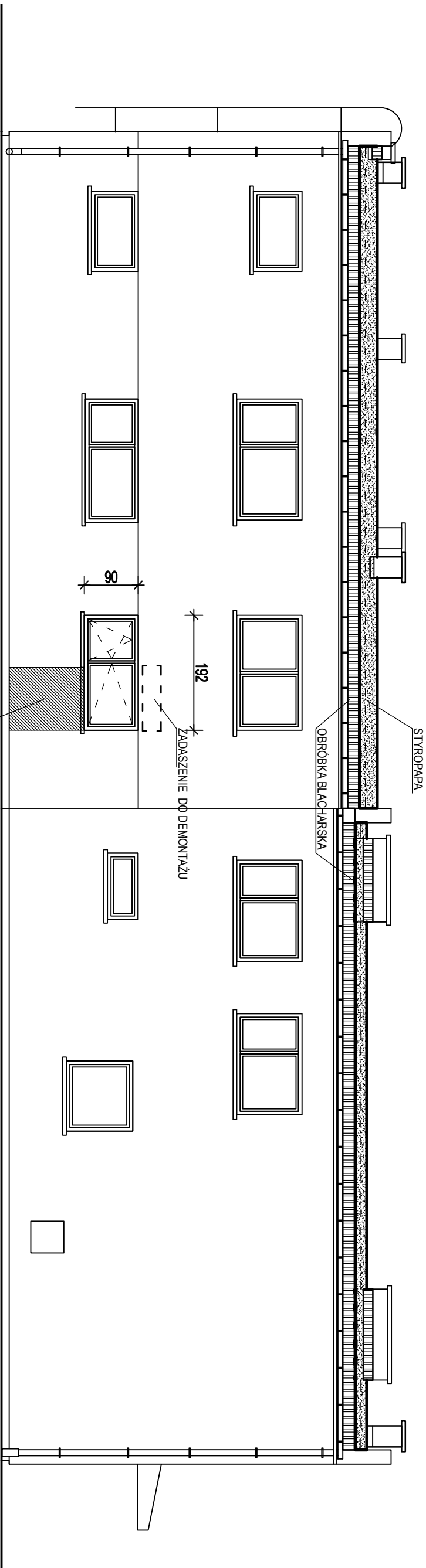
- ☑ Kształtka ceramiczna wentylacyjna 20x20
- ☑ Kształtka ceramiczna do skroplin klimatyzacji 20x20
- ☑ Obudowa kanalizacji sanitarnej 20x20
- ☐ Istniejące pion wentylacyjny
- ☐ Istniejący pion wentylacyjny + wentylator kanałowy



RZUT PRZYZIEMIA

- ☐ Otwór Ø 150 w stropie na parterem
- ☐ Otwór Ø 120 w stropie nad parterem
- ☐ Otwór Ø 120 w stropie nad parterem i piętrem
- ☐ Istniejące pion wentylacyjny
- ☐ Istniejący pion wentylacyjny + wentylator kanałowy

		PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA	
		mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska	
		Ustka ul. Grunwaldzka 17/23	
e-mail: architekt@slupsk.net		www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM			
SŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU:		RZUT PARTERU/ RZUT PIĘTRA	
- lokalizacja kanałów wentylacyjnych i przebieg w stropach			
BRANŻA:		AUTOR	
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	
DATA OPRACOWANIA:		kwiecień 2024	
		skala 1:100	
		NR RYSUNKU: 8	



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:75


UWAGA.
INSTALACJE C.O., CUV, WOD-KAN, ELETRYCZNE,
ODGROMOWĄ, WENTYLACYJNE WYKONAĆ ZGODNIE Z
ZAŁOŻENIAMI PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH;

PLASZCZYZNA DACHU DO DOCIEPLENIA PŁYTAMI
STYROPAPY O GR. 15CM, λ 0.038,

UWAGA.
INSTALACJE C.O., CUV, WOD-KAN, ELETRYCZNE,
ODGROMOWĄ, WENTYLACYJNE WYKONAĆ ZGODNIE
Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH;

PLASZCZYZNA DACHU DO DOCIEPLENIA PŁYTAMI
STYROPAPY O GR. 15CM, λ 0.038;

NOWE OBRÓBK I MURKÓW ATTKOWYCH I KOMINÓW;

		PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA	
		mgr inż. arch. Jolanta Czyżewska	
		Ustka ul. Grunwaldzka 17/23	
e-mail: drchitekt@slupsk.net		www.projektowanie.slupsk.net	
OBIEKT			
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM			
SKŁUPSK OBR. NR 12, DZ. NR. 238/ 3;			
TYTUŁ RYSUNKU:			
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
BRANŻA:	AUTOR	ETAP:	KONCEPCJA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. J. CZYŻEWSKA	BK II. F.7342/82/97	
DATA OPRACOWANIA:	kwiecień 2024	skala 1:75	NR RYSUNKU: 10

ZESTAWIENIE STALI KONSTRUKCYJNEJ

POZYCJA	ILOŚĆ POZYCJI	ELEMENT NUMER	ILOŚĆ ELEM. SZT.	ELEMENT RODZAJ PRZEKROJU	DŁUGOŚĆ	CIEŻAR ELEMENTU	CIEŻAR 1 POZYCJI	CIEŻAR CAŁK.		MATER.
					mm	kg/m	kg	kg	rysunek	
POZ.1	2	I	2	CEOWNIK NORMALNY 100	1500	10,6	31,800	63,60	K2	St3SX
POZ.2	1	I	2	KĄTOWNIK 60x60x5	1300	4,57	11,882	11,88	K2	
RAZEM								75,48		
DODATEK NA ŚRUBY								1,36		
ŁĄCZNY CIĘŻAR STALI								76,84		